	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha 28 | 5 | 2024

Localización

Municipio	Armenia	Vereda	
Barrio		Dirección	Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X)

Técnico	Jurídico	Financiero

Asunto Comité técnico de obra No. 22

ORDEN DEL DÍA

1 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

2 Lectura Informe semanal

3 Componente Administrativos

4 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3127768401	juanriosarquitecto@gmail.com	
Andrés Felipe Marín Martínez	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3148936357	andresf1323@gmail.com	
Gustavo Giraldo	Consorciado Contratista de Obra	3135484640	gustavogiraldom@hotmail.com	
Julián Diaz Gutiérrez	Director contratista de obra	3178815324	julian.diaz@conicaingenieria.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	
Diego Alberto Morales	Residente de Obra	3185530662	dimoing@gmail.com	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.ingenieria@yahoo.com	
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoria	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	Martha Lizcano
Valentina Pinzón	Auxiliar Residente de Interventoria	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	
Ricardo Torres González	Auxiliar Residente de Interventoria	3142272915	rtorresgb@gmail.com	
José Luis Ballesteros	Asesor electricista de interventoria	3057001826	joseluis2306@gmail.com	

DESARROLLO DEL COMITÉ

(Desarrollar cada punto del orden del día)

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	Pendiente
2. Definir como se desarrollaran los diseños estructurales faltantes.	Entidad	Dentro de los pendientes mas importantes de definición se tiene el muro de contención para terminar de conformar la placa de contrapiso en todo el perímetro así como la viga de cimentación para el apoyo de los muros de fachada y el diseño de la estructura metálica para el soporte del ascensor y los soportes de los descansos de las escaleras.
3. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	Esta en ejecución con la jefe del laboratorio, se espera respuesta.
4. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	Esta en ejecución con la jefe del laboratorio, se espera respuesta.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

5. Respuesta a solicitud de suspensión del contrato presentada por el contratista	Interventoría	El día 23 de mayo se hizo entrega del oficio con las respuestas a cada uno de los puntos presentados por el contratista.

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

Se da lectura al informe semanal de estado de obra No. 24.
Al 26 de mayo de 2024, cuando han transcurrido 186 días desde la fecha de inicio, que equivalen al 40,70% del plazo contractual, el contratista ha ejecutado obra por un valor acumulado de $3.204.265.463 que representa el 11,55% de la inversión total a realizar. Respecto a la programación se tiene un valor acumulado de $8.022.796.014 que equivale a 28,92%. Al realizar el análisis de lo programado VS acumulado se evidencia que se conserva el atraso de 112 días.

Del seguimiento al plan de contingencia, la interventoría verifica la ejecución de las actividades propuestas en dicho plan arrojando los siguientes resultados:
Programado acumulado $2.872.179.406 que equivale al 10,35%
Ejecutado acumulado $867.439.859 que equivale al 3,13%
Dias de atraso del plan de contingencia 29 dias

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El contratista hizo entrega del acta parcial de obra No. 02 con las correcciones a las observaciones enviadas por la supervisión y la interventoría. El arquitecto Juan Carlos da el visto bueno y autoriza imprimir, firmar y radicar para continuar con el tramite.

4. COMPONENTE TECNICO

El contratista comenta que recibió oficio de la EPA indicando que en visita realizada al inmueble se identifico una conexión directa del acueducto (no hay medidor instalado). El contratista enviara oficio con las evidencias de instalacion del medidor para aclarar la situación.

El contratista solicita información y aclaración sobre la situación presentada con la discrepancia en el montacargas, la cual presenta diferencias respecto al diseño arquitectónico, el estructural y las especificaciones técnicas, siendo estos tres elementos totalmente distintos y no relacionados entre sí.

El arquitecto Juan Carlos comenta que los planos originales reposan en la oficina de la Supervisión de la Gobernación y son los mismos que fueron entregados a la interventoría. El proyecto tiene el concepto de viabilidad del Ministerio de Salud. El documento es entregado durante el desarrollo del comité.

El arquitecto Juan Carlos confirma que el foso queda de 1,20m x 1,0m para un montacargas con una cabina de 0,80mx0,80m y una carga de 200kg; lo anterior basado en la parte precontractual para el mes de marzo de 2023 donde se había solicitado una cotización.

Este ajuste obliga a desplazar la vigueta de borde del foso paralela al eje 2 y algunos ajustes arquitectónicos (reducción de áreas) en el primer piso en animales y en el segundo piso en la zona de lavado.

El contratista presentara el NP del montacargas con las definiciones dadas durante el desarrollo del comité.

El contratista de obra mediante oficio solicita información acerca del actual y el nuevo proyecto de Laboratorio de Salud Pública del Quindío relacionada con las áreas ambiental y clínica en los siguientes componentes:
- Registro de neutralización de residuos líquidos (.por, volumen, pH, etc.).
- Tipo de residuos líquidos entregados al gestor (que no serán ver.dos al sistema sanitario) en periodicidad, can.dad y clasificación.
- La capacidad y can.dad de los procedimientos de análisis del laboratorio en cuanto a la oferta actual del laboratorio existente y la proyectada para el nuevo laboratorio.

Además de una autorización para que el asesor pueda realizar una visita, con el fin de verificar la existencia de cajas de inspección de entrega de la red sanitaria al alcantarillado municipal, con el fin de conocer el funcionamiento actual.

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

El arquitecto Juan Carlos confirma que la visita del asesor se puede llevar a cabo al laboratorio existente el día miércoles 5 de junio a las 8:00am.

El contratista solicita la entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo, franja de protección. Esta información es requerida por el diseñador de la PTAR.

El contratista presentara la propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos el cual incluye 3 componentes: recolección residuos peligrosos, vertimientos aguas lluvias y tratamiento de aguas residuales.

El contratista presentara los NP de los ítems que se han identificado se requieren construir para garantizar la funcionalidad del edificio.

El contratista solicita se informe si las propuestas de los cambios presentados serán aprobados para tener certeza para la compra de materiales y programación de actividades.

La interventoría llevara a cabo reunión con la supervisión para revisar las propuestas, la cual se programa para el día jueves 30 de mayo.

Se confirma que las escaleras se deben construir en concreto de acuerdo a lo establecido en los diseños.

Se debe definir la solución para proteger el muro de la bodega que colinda con la edificación puesto que quedará una separación por donde ingresara el agua lluvia y causara humedades.

Se aprueba el cambio presentado por el contratista mediante el documento denominado Control de Cambios No. 08 ajustes en accesos y exteriores. El cambio implica la sustitución del ítem 18,02 Pisos parqueaderos en gramoquin por el ítem 18,07 Anden en concreto escobeado.

El contratista solicita a la supervisión la revisión y aprobación del publirreportaje el cual ya cuenta con la aprobación de la asesora social de la interventoría.

El contratista solicita modificación del plan de inversión del anticipo, ya que requieren contar con un rubro mayor para mano de obra. El ingeniero Ballesteros dice que el anticipo no es para abarcar el 100% de la mano de obra y ya se encuentra en tramite de pago el acta parcial de obra No. 02 cuyos recursos deben invertirse en el proyecto. El contratista manifiesta no estar de acuerdo con que no se apruebe la modificación del plan del anticipo ya que requieren contar con recursos para la mano de obra.

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.	Entidad	
2. Definir como se desarrollaran los diseños estructurales faltantes	Entidad	
3. Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.	Entidad	
4. Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).	Entidad	
5. Entrega de los planos con la demarcación del retiro normativo (franja de protección), información requerida diseñador de la PTAR.	Entidad	
6. Revisión y aprobación del publirreportaje presentado por el contratista en cumplimiento de las obligaciones contractuales	Entidad	

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

7. Presentar el APU para el montacargas de acuerdo a las definiciones dadas en el comité y de las demás actividades ya identificadas que se requieren para garantizar la funcionalidad de la edificación.	Contratista	
8. Presentar propuesta económica para los estudios y diseños del sistema de vertimientos	Contratista	
9. Visita a las instalaciones existentes del laboratorio para el miércoles 5 de junio a las 8:00am	Supervisión-Contratista-Interventoría	
10. Definir cuales de las propuestas (ajustes y/o cambios en los diseños arquitectónicos) presentadas por el contratista quedaran aprobadas para ejecución.	Supervision-Interventoria	

FIRMAS COMPROMITENTES

Firma
Nombre Juan Carlos Rios
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma
Nombre Julián Diaz Gutierrez
Cargo Director de Obra

Firma
Nombre Gustavo Giraldo
Cargo Consorciado contratista de obra

Firma
Nombre Carlos Alberto Ballesteros
Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma
Nombre José Luis Ballesteros
Cargo Asesor electricista Interventoría

Firma
Nombre Ricardo Torres
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Andrés Felipe Marín Martinez
Cargo Appyo a la supervisión

Firma
Nombre Lorena Diaz
Cargo Apoyo a la dirección contratista obra

Firma
Nombre Diego Morales
Cargo Residente de Obra

Firma
Nombre Martha Isabel Lizcano M.
Cargo Residente de Interventoría

Firma
Nombre Valentina Pinzón
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Juan David Carvajal
Cargo Contratista Gobernación

Yaneth Rodriguez Gamboa
Apoyo a la Supervision

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-CIG-04
QUINDÍO	Control de asistencia	Versión: 04 Fecha: 18/12/2012 Página 1 de 1

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA:
FECHA Y HORA: 28 Mayo 2024 2:30 pm
TEMA: Comité de obra N°22 - Laboratorio de salud Pública

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO	FIRMA
Valentina Pinzón L.	1094974969	Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón
Carlos Alberto Ballesteros	7551747	Interventoría	3108255856	cabe.ingeniería@yahoo.com	
Juan Carlos Ruiz Ayala	9736870	Gobernación del Quindío	3127766	juancarlosruizayala@gmail.com	
Gustavo Licona	7540459	Consorcio	3135481640	gustavoperalta@hotmail.com	
JULIÁN DIAZ GUTIERREZ	1049350956	Consorcio Ed. 15	317 881 5322	direccion.obra.lsp@gmail.com	
Lorena Diaz	41950001	Consorcio Ed 15	3118814467	Residente obra	
DIEGO A MORALES H.	1105610473	Consorcio Ed 15	3185530662	dimoiny@gmail.com	
Andres Felipe Marín	1.094.926.338	Gobernación.	3148936357	andresf132@gmail.com	
Diego Alejandro Villada C.	1094968774	Contratista	3126239471	auxdireccionobra.lsp@gmail.com	
Ricardo Torres Gonzalez	1094964780	Interventoria	3142792915	rtorresgb@gmail	
José Luis Ramírez	7547584	Interventoría	7547 305700 ext 1822	Joseluis2306@gmail.com	
Martha Lizcano	41934262	Interventoria	3138452406		Martha L.
Yaneth Rodriguez Gamba	1022384311	Apoyo supervisión	3102342690	Yrodriguezpda@...	

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner